

# IWB-Stromsperrern zulässig: Mieter büsst für Schulden des Eigentümers

Aktualisiert vor 17 Minuten

**Die Industriellen Werke Basel (IWB) dürfen unter bestimmten Umständen Schulden von Hauseigentümern auch auf dem Buckel der Mieter eintreiben: Das ergibt sich aus einem Urteil des Basler Appellationsgerichts, das am Freitag den Rekurs eines Mieters abgewiesen hat.**

Etwas gesehen, etwas geschehen?



Haben Sie etwas Aussergewöhnliches gesehen, fotografiert oder gefilmt? Ist Ihnen etwas bekannt, das die Leserinnen und Leser von [bazonline.ch/Newsnetz](http://bazonline.ch/Newsnetz) wissen sollten? Senden Sie uns Ihr Bild, Ihr Video, Ihre Information per MMS an **4488** (CHF 0.70 pro MMS). [Mehr...](#)

In dem Fall hatte sich ein Mieter dagegen gewehrt, dass die IWB in dem Haus, in dem er wohnte, um Frühjahr 2008 sechs Wochen lang den Strom fürs Warmwasser und den Lift sperrten. Grund war, dass der Hauseigentümer schon lange keine Stromrechnungen mehr bezahlt hatte. Der Mieter war indes der Ansicht, dafür könne er nichts.

Mit Hilfe des Mieterinnen- und Mieterverbandes (MV) führte der Mann Beschwerde zuerst beim Baudepartement und dann bei der Regierung. Diese wies den Rekurs im Januar 2009 ab, worauf der Mieter den Fall ans Appellationsgericht als Verwaltungsgericht weiterzog. Dieses folgte nun aber im Ergebnis ebenfalls der Regierung.

## Mieter muss handeln

Die IWB hätten zwar ein Monopol in der Energieversorgung, sagte der Gerichtspräsident in der mündlichen Urteilsbegründung. Das heisse - wie etwa auch beim Tram - jedoch nicht, dass sie ihre Leistung ohne Gegenleistung erbringen müssten. Ohnehin liege das Problem aber eher im «Dreiecksverhältnis» von IWB, Vermieter und Mieter.

Hier wäre der Mieter indes zu einer «eigenverantwortlichen Abwehr» der Stromsperre in

## Basel

15:34

[IWB-Stromsperrern zulässig: Mieter büsst für Schulden des Eigentümers](#)

14:39

[Freispruch in um sexuellen Missbrauch der Tochter](#)

14:27

[Günstigere Pensionskassen Sanierung der Börsenhaus](#)

13:32

[Durchschnittliche Luftverschmutzung beider Basel](#)

11:01

[Lieferwagen kollision Autoheck - drei Verletzte auf](#)

10:54

[Betrunkener bei Verkehrsunfall verletzt Polizei](#)

## Meistgelesen

- 1 [Die Lälli-C](#)
- 2 [Betrunkener Polizisten](#)
- 3 [Tödlicher](#)
- 4 [Chienbäse](#)
- 5 [Säure im I ausgeliefert](#)
- 6 [Taschend](#)

## BaZ-Talk mit

der Lage gewesen, befand das Gericht. Er litt wegen eines gesundheitlichen Problems insbesondere unter der Sperrung des Lifts. Laut dem Gerichtspräsidenten hätte er sich aber an die IWB wenden und einen Härtefall geltend machen können.

Die Mieter hätten zudem den Mietzins, statt dem Vermieter zu überweisen, für die Stromrechnungen hinterlegen und sich gegen eine Kündigung durch den Vermieter vor Gericht absichern können, legte der Präsident weiter dar. Dass derlei für Rechtsunkundige nicht auf der Hand liege, räumte er allerdings ein.

Auch rüffelte er die IWB: Das Schreiben, das sie zur Information der Mieter im Haus anbrachten, sei «ungenügend» gewesen und habe deren Möglichkeiten nicht klar aufgezeigt. Im vorliegenden Fall jedoch sei der Mieter vom MV rechtskundig vertreten gewesen. Eine Betreuung des Vermieters hätte aus Sicht des Gerichts zudem nichts gebracht.

### Weiterzug offen

Dass eine solche vor einer Stromsperre zu erfolgen habe, hatte die Anwältin des Mieters gefordert. Zudem verlangte sie, die Verfassungsmässigkeit der Gesetzesgrundlage zu überprüfen, auf die sich die IWB bei Sperren stützen. Dem Monopolbetrieb warf sie weiter vor, den Mietern das rechtliche Gehör verweigert zu haben. Ob das Urteil weitergezogen wird, war noch offen.

(dis/sda)

Erstellt: 22.01.2010, 15:42 Uhr

### KOMMENTAR SCHREIBEN

Vorname\*  Name\*

PLZ\*  Wohnort\*   Ausland

E-Mail-Adresse\*

Verbleibende Anzahl Zeichen: 400

Mit dem Absenden des Kommentars erklärt sich der Leser mit nachfolgenden Bedingungen einverstanden: Die



VERZEICHNIS  
 UNTERWÄS  
 BADEMODE  
 Nice Style Mo

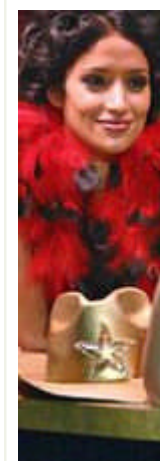
### Umfrage

**Muss der Ch**  
 Die Stadt Lies  
 den Chienbäs  
 Umzugsroute  
 Massnahme g

zur Story...

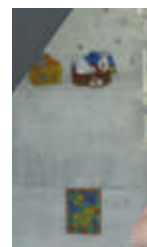
- Ja
- Nein

Abstimm



FERNSTUDIUM

Redaktion behält sich vor, Kommentare nicht zu publizieren. Dies gilt insbesondere für ehrverletzende, rassistische, unsachliche, themenfremde Kommentare oder solche in Mundart oder Fremdsprachen. Kommentare mit Fantasienamen oder mit ganz offensichtlich falschen Namen werden ebenfalls nicht veröffentlicht. Über die Entscheide der Redaktion wird keine Korrespondenz geführt. Telefonische Auskünfte werden keine erteilt. Ihr Kommentar kann auch auf Google und anderen Suchseiten gefunden werden.



[Studieren neben...](#)

[Kommentar senden](#)

## GOOGLE-ANZEIGEN

### Neue Migräne Studie

Lassen Sie ihre Migräne im Rahmen einer klinischen Studie behandeln!

[www.clinlife.ch/migraene](http://www.clinlife.ch/migraene)

### 1 Monat bis 16kg abnehmen

der schnelle Weg zur Fitness! Der neue Fettkiller. 100% Garantie.

[Fitness.Slim-Line.Info](http://Fitness.Slim-Line.Info)

### Frings im Wohnzimmer?

Auf einer Profi-Leinwand von Celexon - direkt hier bestellen!

[beamershop24.net/Leinwaende](http://beamershop24.net/Leinwaende)

Publireportage

#### EIGENE FERIEWOHNUNG



In Laax erhalten Eigentümer dank einem innovativen Modell garantierte Mieteinnahmen.

Publireportage

#### ROSTWASSER?



Rostige Wasserleitungen können durch ein patentiertes System kostengünstig saniert werden.

Promotion

#### 1,4% ZINS: SPARKONTO PLUS DER AXA BANK



Publireportage

#### GESUNDE WOHNQUALITÄT IN TROCKENEN WÄNDEN



Viele Besitzer wissen nicht, dass man Wände ohne Chem- und bauliche Massnahmen e für allemal trocken legen kann

- Ressorts:** [Basel](#) · [Schweiz](#) · [Ausland](#) · [Wirtschaft](#) · [Börse](#) · [Sport](#) · [Kultur](#) · [Panorama](#) · [Wissen](#) · [Leben](#) · [Digital](#) · [Auto](#)
- Marktplatz:** [Stellefant.ch](#) · [Stellen](#) · [Immobilien](#) · [Partnersuche](#) · [Fahrzeuge](#) · [Kleinanzeigen](#) · [Weiterbildung](#) · [Kooperationen](#)
- Dienste:** [Suche](#) · [RSS](#) · [Newsletter](#) · [Fernsehprogramm](#)
- Basler Zeitung** [Aboservice](#) · [ePaper](#) · [Archiv](#) · [Leserbriefe](#) · [Inserieren](#) · [Leserreisen](#) · [Cityforum](#)
- baz.ch** [Inserieren](#) · [Impressum](#) · [Disclaimer](#)