SPEKTRUM DER PARTEIEN

Heute: Grünliberale Basel-Stadt

Nur ein gutes halbes Jahr nach ihrer Gründung ziehen die basel-städtischen Grünliberalen bereits in den Grossen Rat ein. Wir bedanken uns bei den Wählerinnen und Wählern für das Vertrauen. Nach diesem grossen Erfolg von letztem Wahlsonntag stehen bereits wieder Abstimmungen bevor: Am 28. September wird unter anderem über die Mietwohnschutzinitiative entschieden.

Eva-Maria Hodel
Grünliberale Basel-Stadt

Die Leerwohnungsziffer in Basel-Stadt hat im Vergleich zum Vorjahr zwar von 1,36 auf 1,20 Prozent abgenommen, jedoch liegt unser Kanton damit immer noch über dem schweizerischen Mittel von 0,97 Prozent. Die Initiantinnen und Initianten der Mietwohnschutzinitiative sehen dennoch Handlungsbedarf. Die Initiative will genügend preiswerte Mietwohnungen erhalten. Sie verfolgt dabei jedoch den falschen Ansatz: Ginge es nach der Initiative, so müssten Liegenschaften, welche etwa durch eine Renovation aufgewertet wurden, nach ihrem Umbau grundsätzlich mit derselben Zimmerzahl und zu demselben Mietpreis angeboten werden wie vor der Sanierung. Dadurch würde nicht nur eine rasche Anpassung auf veränderte Nachfragen gesetzlich erschwert, wie beispielsweise der Umbau von Einzimmer- zu Mehrzimmerwohnungen. Auch verschwände für die Vermieterinnen und Vermieter jeglicher Anreiz, in eine Liegenschaft nachhaltig zu investieren, da Renovationskosten nicht mehr auf den Mietzins abgewälzt werden dürften. Langfristig führte dies zu einem Zerfall der Bausubstanz und zum Verlust von Wohnungsqualität und -quantität. Letztlich hätte die Initiative damit genau die gegenteilige Wirkung ihres eigenen Anliegens.

Der basel-städtische Wohnungsmarkt funktioniert: Besteht eine Nachfrage nach einem bestimmten Wohnungstyp, bildet sich auch ein entsprechendes Angebot. Werden Luxuswohnungen erstellt, so wird durch den Wechsel ins höhere Segment auch das Angebot im tiefer liegenderen Segment grösser und so gute Wohnungen preisgünstig angeboten. Mit Logis Bâle engagiert sich der Staat bereits für den Wohnungsbau. Es ist wichtig, dass in Basel ein breites Spektrum an Wohnungen vorhanden bleibt, welches unterschiedliche Mieterinnen und Mieter anspricht und den verschiedenen Bedürfnissen gerecht wird. Dies wird durch die Mietwohnschutzinitiative eben gerade verhindert – deshalb lehnen die Grünliberalen die Initiative ab.

602513 s728728

Figurella®
Schlankheit mit System

Abnehmen:
Erfolg oder Geld zurück!
Basel 061 271 82 88
Baden 056 221 38 21
Aarau 062 823 08 07
Luzern 041 360 10 88
www.figurella.ch

E604070 s729473

AKTUELL

Ungersheim im Elsass, **30 Minuten von Basel**
www.lebioscope.com • +33(0)3 89 62 43 00

Öffnungszeiten : Mittwort, Samstag und Sonntag bis am 24. Oktober und täglich geöffnet vom 25. Oktober bis 11.November 2008

1 GEKAUFTE EINTRITTSKARTE FÜR ERWACHSENE = **1 EINTRITTS-KARTE FÜR KINDER FREI***

* Angebot gültig für Kinder von 4 bis 14 Jahren, nur gegen Vorlage des Gutscheins an der Kasse. Angebot gültig bis am 11. November 2008. Gilt nicht für Gruppen. Kinder bis 4 Jahre frei.

P600210 s727666

Baslerstab. Mein liebstes Stück Basel.

WOHNEN

ZU VERKAUFEN

In Buckten neues
freistehendes 5–6'Z-EFH
sehr sonnige und ruhige Lage, inkl. Land, und allen Gebühren.
Besichtigung jederzeit möglich.
Auch Miet-Kauf möglich.
Fr. 780 000.–
Max Ramseyer
Immobilienberater
Tel. 079 233 28 65
603679 s729307

ZU VERMIETEN

Zu vermieten möblierte
1-Zimmer-Wohnungen
ab sofort an der Steinentorstrasse 26, Basel. Mit Küche und Bad/WC, Lift.
Auskunft: Vermittlungsbüro, E. Giger Gr. Basel
Tel. 079 338 24 71 od. 061 281 27 40
Büro ab 10.00 Uhr
H. STEINENTOR AG / 1. Etage
597796 s726425

ZU VERMIETEN

1-Z'WOHNUNGEN

4056 BASEL
Mülhauserstr. 95
1-ZWG, 29 m²
CHF 570.- + 140.- NK
Mietbeginn n. V.
4. OG mit Lift, Einbauküche, Bad/WC, Kellerabteil, Laminatböden
MADIBA IMMOBILIEN AG
Sternengasse 21, Basel, 061 295 95 95
www.madiba.ch
E603055 s729034

In gepflegtem Haus, **Delsbergerallee 92**
möbl. 1-Z'Wohnung
nett eingerichtet, mit Küche/Bad, sep. WC, Spannteppiche, Balkon. Tel.- und TV-Anschluss.
MZ CHF 559.– + NK CHF 105.–
Tel. 061 921 00 44
603869 s729365

Per 1. 10. 2008 oder nach Übereinkunft an der Andlauerstr. schöne
möblierte 1-Z'Wohnung
Einbauküche, Bad, Lift, Zentralh., Cablecom. Fr. 675.– + Fr. 95.– NK
Tel. 061 701 19 30
603965 s729420

1-Z'Wohnung
gross, modern, mit kl. Balkon, sep. Küche + WC, im Zentrum von Basel (Florastr., am Rhein) zu vermieten per Ende Nov.
Miete Fr. 590.– inkl.
Tel. 076 366 15 33
602611 s728788

2-Z'WOHNUNGEN

Im Lehenmattquartier per 1. Dez. schöne, sonnige
2-Z'Wohnung
52 m², Parkett, Balkon, Wandschränke, Bad/WC, Kabel-TV, sep. Küche, Estrich und Keller.
Fr. 980.– inkl. NK
Tel. 061 461 67 88
600026 s727568

Zu vermieten
Im Langen Loh 282
komfortable
2½-Z'Wohnung
mit Doppellavabo, Balkon, Parkett, im 3. OG, ohne Lift.
Miete Fr. 1150.– + 150.– NK, inkl. Cablecom
Telefon 079 415 93 31
603527 s729228

Zu vermieten
2-Z'Wohnung
EG, sonnige Lage, **Birsfelden.** Nähe Tram u. Autob. Nur an NR, keine Haustiere. Gerne pens. Handwerker/in. Hilfe im Haus u. Garten erwünscht, nicht Bedingung.
Tel. 061 313 15 31
603489 s729219

Zu vermieten:
Wasgenring, ruhige, renovierte
2-Z'Wohnung
Balkon und Lift.
Fr. 990.– exkl.
Tel. 061 361 59 59
602735 s728861

Zu vermieten per sofort Wiesendamm 48
2-Z'Wohnung
mit Bad und Balkon.
Fr. 1100.– mtl.
Tel. 061 361 59 59
603690 s729312

3-Z'WOHNUNGEN

Zu vermieten in Binningen
temp. 3-Z'Wohnung
Bad, Küche, Heizung exkl., ca. 7 Monate.
Fr. 1000.–
Tel. 061 681 52 23
ab sofort
603883 s729373

Basel
HECHT & MEILI TREUHAND AG
Güterstrasse 172
2-Zi.-Whg. per 01.10.08
- Nähe Bahnhof SBB im Gundeli
- Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- 4. OG mit Lift
- Grosszügige, helle Zimmer
- Schlafzimmer mit Balkon auf Hofseite
- Parkett- und Steinböden
- Neue moderne Küche mit GKH und GWM

MZ inkl. NK CHF 1'340.– mtl.
Hecht & Meili Treuhand AG
☎ **061 338 88 53**, hmt@hmt-basel.ch
P603969 s729424

Zu vermieten per 1. Dezember, Münchensteinerstrasse 150, Basel, Nähe Tram und Bahnhof
2-Zimmer-Wohnung
66 m², 2. OG, sep. neue Küche, Parkett, Balkon.
Mietzins: Fr. 950.–, NK Fr. 190.–.
Auskunft und Besichtigung
RIDOMA
603910 s729393

Ab 1. Nov. oder früher in **Birsfelden Nähe Birskopf in 3-Fam.-Haus**
grosse 2-Z'Wohnung
Parkett, neue Wohnküche, neues Bad, Terrasse, Keller. Miete Fr. 1200.– + NK **evtl. plus sep. Zimmer** (Ausgang Garten und sep. WC) mit entspr. Aufpreis.
Tel. 079 481 36 71
603870 s729366

An ruhiger Quartierstrasse Nähe Schützenmattpark (Blauenstrasse) vermieten wir in kleinerem MFH eine
3,5-Zimmerwohnung im 1. Stock
Wfl. 87 m², alle Zimmer mit Parkett, Einbauküche mit Glaskeramik und GWM, Bad/WC, kleiner Balkon Hofseite, Kellerabteil, kein Lift
Mietzins: Fr. 1'610.– inkl. NK
Antritt: nach Vereinbarung
Besichtigung / Auskunft:
Frau N. Prietzel 061 317 67 62
nicole.prietzel@intercity.ch
oder Frau E. Schwab 061 317 67 65
eveline.schwab@intercity.ch
INTERCITY
Immobiliendienstleistungen Basel Bern Luzern Olten St.Gallen Zürich
www.intercity.ch Rennweg 40 4020 Basel 061 317 67 67
P598246 s726627

Mein Inserat für den Setzkasten Pro Inserat Fr. 10.–

											T	e	l	:									

☐ Antiquitäten
☐ Audio/Video/TV
☐ Bücher
☐ Computer
☐ Film/Foto
☐ Für Kinder
☐ Gesucht
☐ Haushalt
☐ Haus/Garten
☐ Kleider
☐ Möbel
☐ Musik, Instrumente
☐ Sammeln/Tauschen
☐ Schmuck/Uhren
☐ Spielsachen/Spiele
☐ Sportartikel
☐ Velos, Mofas
☐ Allerlei

Ein Feld pro Buchstabe und Satzzeichen. Nach jedem Wort ein Feld leer lassen. Coupon mit Fr. 10.– in Couvert einsenden an:
Baslerstab, «Setzkasten», Schlüsselberg 4, 4001 Basel oder direkt an unserem Schalter abgeben.

Nur für private Anzeigen, Verkaufspreis bis Fr. 1000.–

Bei Überschreitung der angegebenen Zeichenzahl behält sich der Baslerstab Kürzungen vor.

Vorname, Name

Adresse, PLZ/Ort

Telefon, Fax

E-Mail

Unterschrift

Der «Setzkasten» erscheint am Donnerstag in der Ausgabe Basel und am Freitag in der Ausgabe Region.
Anzeigenschluss: Mittwoch vor Erscheinen, 9.00 Uhr