

## Ressorts - Kontrovers

Erschienen am: 12.08.2006



DOPPELT BEZAHLEN? Professionellen Liegenschaftsverwaltungen wird seitens der Mieterverbände vorgeworfen, an den hohen Ölpreisen mitzuverdienen. So verrechnen viele Verwaltungen ihren Mietern einen prozentualen Verwaltungskostenanteil für die Heizkostenabrechnung - in der Regel liegt der bei drei Prozent. Steigt nun der Ölpreis, erhöhen sich in der Folge automatisch auch die Abgeltungen für den Verwaltungsaufwand - ohne dass der tatsächliche Aufwand sich geändert hätte. Die Vermieter bewegen sich dabei zwar im Rahmen des Gesetzes, nicht aber in jenem der Fairness, meinen die Mieterverbände und fordern transparente Abrechnungen. Die Verwaltungen hingegen begründen die Tarife mit komplexen Abrechnungen und tun die Einwände als reine Stimmungsmache ab. Foto Keystone