

## Initiative lanciert

# Mehr Mieterschutz

Der Mieterverband will Missbräuche verhindern.

Mit einer formulierten Initiative wendet sich der Mieterinnen- und Mieterverband Basel (MVB) gegen Missbräuche bei Sanierungen und Renovationen. Verhindert werden soll auch die Umwandlung von genutzten Mietwohnungen in Stockwerkeigentum.

Das bestehende Abbruchgesetz werde zu wenig konsequent angewendet, sagten Vertreter des MVB am Montag vor den Medien. Deshalb werde mit der Initiative «Ja zu einem besseren Wohnschutz für Mieterinnen und Mieter» ein neuer Text für ein Gesetz «zur Sicherung eines genügenden Angebots an bezahlbaren Mietwohnungen» vorgelegt.

### Gegen Mietzinserhöhung

Die Initiative verlangt, dass neu auch Renovationen oder die Umgestaltung einer Mietwohnung sowie die Umwandlung von Wohnungen in Stockwerkeigentum bewilligungspflichtig werden. Ebenfalls müsse die Zusammenlegung von Nachbarwohnungen bewilligt werden. Damit soll verhindert werden, dass nach Sanierungen die Mietzinse stark erhöht werden. Auch sollen



Bei Sanierungen und Renovationen sollen Mieter besser geschützt werden. Foto: Martin Töngi

keine Mieter ihre Wohnungen verlassen müssen, damit diese zusammengelegt oder zu Stockwerkeigentum umgewandelt werden können.

Bisher unterlag der Abbruch oder Teilabbruch von Wohnungen sowie die

Umwandlung von Wohnungen in Büroräume einer Bewilligungspflicht. MVB-Geschäftsleiter Beat Leuthardt glaubt nicht, dass durch die angestrebten neuen Bewilligungsverfahren die Bürokratie aufgebläht wird.

Leuthardt geht davon aus, dass der Mieterverband mit seinen 9000 Mitgliedern in kurzer Zeit die notwendigen 4000 Unterschriften gesammelt hat. Das Ziel sei es, 6000 bis 7000 Unterschriften einzureichen. *stab.*

## Liestal macht Plus

Die Rechnung 2005 der Stadt Liestal schliesst bei Ausgaben von 68,6 Millionen Franken mit einem Plus von drei Millionen ab. Budgetiert war ein ausgeglichenes Ergebnis.

Grund für den Überschuss sind Steuererträge aus den Vorjahren und weitere Sonderfaktoren, wie der Stadtrat am Montag mitteilte. Auch ohne Berücksichtigung dieser einmaligen Einnahmen schliesst die Rechnung noch mit zwei Millionen plus ab. Die Ausgaben blieben konstant, womit laut der Stadt auch die strikte Kostenkontrolle zum guten Ergebnis beigetragen hat. Dank dem Überschuss können Schulden von 6,8 Millionen Franken abgebaut werden. *stab.*

## Sanität: Petition für bezahlte Pausen



Gegen unbezahlte Pausen: Basels Rettungssanitäter. Foto: mo.

### Die Basler Sanitäter wehren sich mit einer Petition gegen vorgeschriebene, aber unbezahlte Pausen.

Die Petition wurde am Montag Sicherheitsdirektor Hanspeter Gass übergeben. Gass wird aufgefordert, die jetzige «unhaltbare Situation» bei der Sanität Basel zu beenden und die halbstündigen Ver-

pflegungspausen als Arbeitszeit anzurechnen. Die Unterzeichneten verweisen auf die Arbeitszeitverordnung (AZV). Diese schreibe bei Schichten von mehr als sieben Stunden eine unbezahlte Pause von mindestens 30 Minuten vor. Kann der Arbeitsplatz aber nicht verlassen werden, sei die Pause als Arbeitszeit anzurechnen. *stab.*

## Mahnwache zu Tschernobyl

In Basel und Umgebung finden zum 20. Jahrestag der Tschernobyl-Katastrophe verschiedene Gedenkveranstaltungen statt. Auf dem Claraplatz etwa wird von Dienstag 16 Uhr bis Mittwoch 12 Uhr mit der Mahnwache «Tschernobyl 20» der Reaktor-Katastrophe vom 26. April 1986 in der Ukraine gedacht.

Bereits am Montag platzierte das Jugend-Solarprojekt von Greenpeace ein grosses Banner an der Offenen Kirche Elisabethen (Bild) in Basel. Die Greenpeace-Aktivitäten laufen zehn Tage lang, um auf das seinerzeitige Problem der Brandbekämpfung aufmerksam zu machen. *stab./Foto: mo.*



**FUST** Spezialist für alle Elektro-Haushalt-Geräte!

**Frühling-Hits im Fust!** Mit 30 Tage Umtauschrecht!

Direktbestellung [www.fust.ch](http://www.fust.ch) mit 30 Tage Umtauschrecht

**Allrounder.** nur 59.90 (inkl. 2.-vRG) **40% Rabatt!** Auf alle Fust-Eigenmarken-Staubsauger

**Kaffeevollautomat.** nur 499.- (inkl. 5.-vRG) **Tiefpreisgarantie!**

**50 Flaschen Bier GRATIS\***

\*Beim Kauf eines Kühlschranks ab Fr. 599.-!

Ab 22. März - 21. August 06

\*Getränke nach Wahl im Wert von Fr. 100.- nach Hause geliefert.

**Saeco Easy**

- Easy-Clean-System
- Bewährte Saeco-Brüheinheit

Art. Nr. 196029

**FUST - UND ES FUNKTIONIERT:** Tiefpreisgarantie • 30-Tage-Umtauschrecht • Riesenauswahl aller Marken • Occasionen und Vorführmodelle • Mieten statt kaufen

**Wir reparieren, egal wo gekauft!!!**

**Riesenauswahl:** für Eigenheim und Mietwohnung • alle Einbaunormen • Mengenrabatte für Grossbezügler • laufend Occasionen und Vorführmodelle

Basel, Multimedia Factory-Fust-Supercenter, Rebgasse 20, 061 686 93 60 • Basel, Shopping-Center St. Jakob-Park, 061 378 87 11 • Basel, Einkaufszentrum Gundeldor, 061 367 91 00 • Füllinsdorf, an der Rheinstrasse, vis-à-vis McDonald's, 061 906 95 00 • Kaiseraugst, Hobbyland, Junkholzweg 1, 061 816 92 30 • Oberwil, Fust Supercenter, Mühlmattstr. 23, 061 406 90 00 • Schnellreparaturdienst und Sofort-Gerätersatz 0848 559 111 (Ortstarif) • Bestellmöglichkeiten per Fax 071 955 52 44 • Standorte unserer 140 Filialen: 0848 559 111 (Ortstarif) oder [www.fust.ch](http://www.fust.ch)

Bargeldlos einkaufen und punkten. **Direktbestellung: [www.fust.ch](http://www.fust.ch)**

P335035 143.794148 s647344

**Zu vermieten Einzelzimmer**

An der Metzgerstr. 38, in der Nähe der Uni Basel, vermieten wir nach Vereinbarung

**Einzelzimmer** ca. 25 m<sup>2</sup> Schlaf-/Wohnzimmer, Bad/WC, Gemeinschaftsküche, Lift, MZ inkl. NK: CHF 675.-

Fabienne Gindroz ☎ 061 690 40 31 [www.gribitheurillat.ch](http://www.gribitheurillat.ch)

332290 s645831

**GRÖFLIN LIEGENSCHAFTEN**

Totentalz 1, Postfach, 4003 Basel info@groeflin-lieg.ch Tel: 061 261 78 69 • Fax: 061 261 76 33

Wir vermieten an ruhiger Lage an der **Landskronstrasse in Basel**, Nähe Uni/Kantonsspital, per sofort eine sehr schöne **2½-Zimmer-Wohnung, 3. OG, 47 m<sup>2</sup>** Entrée, Parkett-/textile Bodenbeläge, **neue moderne Einbauküche**, Bad/WC, verglaste Veranda mit Sicht ins Grüne, Kellerabteil. **Mietzins Fr. 1120.- inkl. NK**

321505 003.531041 s639488

Zu vermieten per 1. Juli an der Lehenmattstrasse

**2-Z-Wohnung** Miete Fr. 930.- + NK Fr. 180.-

Herr Kurt Haller gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte. Telefon 061 279 21 31

**Marti AG Basel** LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGEN

Güterstrasse 88, 4008 Basel 330226 003.536426 s644611

Zu vermieten per 1. Juli an der Binningerstrasse 193 vermieten wir n. V. eine **1-Z-Wohnung** Offene, moderne Einbauküche, Dusche/WC, Parkett, Lift, MZ inkl. NK: CHF 815.- Autoabstellplatz kann für CHF 35.- dazugemietet werden.

**Fabienne Gindroz** ☎ 061 690 40 31 [www.gribitheurillat.ch](http://www.gribitheurillat.ch)

332295 s645841

**An zentraler Lage, Nähe Spalenberg** vermieten wir per sofort in gepflegter Liegenschaft an der Schützenmattstrasse 35 in Basel

**2-Z-Wohnung, 50 m<sup>2</sup>** 3. OG, Lift, Balkon Gartenseite, moderne Einbauküche, Dusche/WC, neu renoviert, Parkettböden, Isolierfenster, Estrich-/Kellerabteil, WK. Miete: Fr. 1045.- + Fr. 100.- NK Telefon 061 486 84 71

337448 003.541187 s648718

Zu vermieten, Münchensteinerstrasse 150, Basel, nahe Tram, per 1. Juli

**2-Zimmer-Wohnung** 54 m<sup>2</sup>, HP, sep. Küche, Parkett, Balkon. Mietzins Fr. 840.-, Nebenkosten Fr. 130.-.

Auskunft und Besichtigung:

**RIDOMA AG**

Seewenweg 6 4153 Reinach Tel. 061 711 18 44 info@ridoma.ch [www.ridoma.ch](http://www.ridoma.ch)

337245 003.541003 s648609

Zu vermieten per 1. Juli im Reichensteinerhof

**2½-Z-Wohnung, 64 m<sup>2</sup>** Einbauküche (GWM), Bad/WC, Parkettböden, Nähe Bahnhof SBB

Miete Fr. 1220.- + NK Fr. 180.- Herr Kurt Haller gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte. Telefon 061 279 21 31

**Marti AG Basel** LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGEN

Güterstrasse 88, 4008 Basel 330226 003.536426 s644611

Wir vermieten per 1. 7. 2006 an der Wanderstrasse 139 in Basel eine hübsche **3-Zimmer-Wohnung, 45 m<sup>2</sup>** MZ inkl. NK CHF 910.-

Laminatböden Bad/WC Estrichabteil Balkon mit Ausblick ins Grüne

André Spühler ☎ 061 690 40 69 [aspuehler@gribitheurillat.ch](mailto:aspuehler@gribitheurillat.ch) [www.gribitheurillat.ch](http://www.gribitheurillat.ch)

336366 s648172

Zu vermieten **3-Zimmer-Wohnung** (67 m<sup>2</sup>), Birsfelden, Fasanenstr. 16, Nähe Endstation Hardwald, stadtnah, neu renoviert, ruhige, sonnige Lage, Doppellavabo, Bad/DU, Parkett, GWM, Mikrowellen, Glas-Keramik, mit grosszügigem überdachtetem Gartensitzplatz 18 m<sup>2</sup>.

Fr. 2080.- + NK, Garage mit Vorplatz Telefon 061 261 87 22

335096 s647378

Zu vermieten per sofort in frei stehendem MFH (4 Parteien) in Binningen, Hohle Gasse, neu renov.

**3½-Zimmer-Wohnung** 1. OG, 72 m<sup>2</sup>, Einbauküche (Gas), Riemenparkett, geschl. Wohnterrasse, DU/WC, Kellerabt. Mitbenutzung von Gartensitzplatz mit Grillstelle. Fr. 1570.- inkl. NK, Tel. 061 421 79 84.

336269 003.540470 s648089

**berger liegenschaften**

**Claragraben 117** In Geschäfts- und Wohnliegenschaft vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung

**3-Zimmer-Wohnung** 90 m<sup>2</sup> geräumiger Vorplatz, Bad mit WM/Tumbler, sep. WC, Küche mit GWM, Wohn-/Esszimmer mit weissen Steinplattenböden, zwei Schlafzimmer mit Parkettböden. Balkon gegen Gartenseite.

Mietz. Fr. 1700.- + Fr. 180.- NK Auto-Einstellplatz kann sep. dazugemietet werden.

Berger Liegenschaften KG Telefon 061 690 97 09 [www.bergerliegenschaften.ch](http://www.bergerliegenschaften.ch) info@bergerliegenschaften.ch

329007 003.535621 s643873

Wir vermieten in **Bottmingen**, Neumattstr. eine moderne, helle **3.5 Zimmerwohnung / 82 m<sup>2</sup>** im 1. OG mit Lift, nach Vereinbarung

- Parkett- & Plattenboden
- Küche mit GWM und Keramikabdeckung
- Bad / WC & Dusche / WC
- Bodenheizung, grosser Balkon
- Kellerabteil

Mietzins inkl. NK Fr. 2'000.-

Weitere Auskünfte Frau Eichenberger 061 317 67 28

**IT Immobilien Treuhand AG** Rennweg 40 Postfach 4020 Basel info@it-immobilien.ch Tel. 061 317 67 67 Fax 061 317 67 68 [www.it-immobilien.ch](http://www.it-immobilien.ch)

P335070 127.739907 s647357

Zu vermieten in **Bettingen/BS** nach V. aussergewöhnliche, moderne **Maisonnette-Dachwhg, 155 m<sup>2</sup> mit Galerie** Wohnen/Essen 56 m<sup>2</sup>, Zi. 21 und 32 m<sup>2</sup>, Böden Parkett/Keramik mit Bodenheizung, Südbalkon, mod. Küche, Bad/WC mit WM/TU, Keller.

Miete Fr. 2880.-, NK Fr. 211.-, AEP Fr. 145.-, Hobbyräume ab Fr. 145.-. Telefon 061 413 98 00

337737 003.541293 s648869

## Wohnen

**Zu vermieten**

In Basel an der **Eptingerstrasse 12** per sofort oder nach Vereinbarung eine schöne **2½-Zimmer-Wohnung im EG mit ca. 80 m<sup>2</sup>** Mietzins CHF 1666.00 inkl. NK

Parkett, Einbauküche, Bad/WC, Balkon, Lift.

Auto-Einstellplatz kann dazugemietet werden.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an: Regimo Basel AG, Felicitas Ritzmann, Tel. 061 378 83 23

336974 003.540912 s648472

**Zu vermieten in Kleinbasel** Mühlheimerstr. 150 **1-Z-Wohnung** mit Balkon, Parkett-Laminat, Kellerabteil, Lift. Miete Fr. 660.- + HK/NK Fr. 120.- Bezug: sofort od. n. V.

Auskunft: Tel. 033 822 88 44 [www.realplanag.ch](http://www.realplanag.ch)

335196 s647416

**RIDOMA AG**

Seewenweg 6 4153 Reinach Tel. 061 711 18 44 info@ridoma.ch [www.ridoma.ch](http://www.ridoma.ch)

337245 003.541003 s648609